



Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Frank van den Ring	FE-141, HIST- 20160003	21/709

Kommuneplanens arealdel - planoppstart for rullering

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
22/039	Hovedutvalg for helse og kultur	PS	11.10.2022
22/067	Hovedutvalg for plan, landbruk og teknikk	PS	11.10.2022
22/033	Hovedutvalget for oppvekst	PS	11.10.2022
22/106	Formannskap	PS	25.10.2022
22/111	Kommunestyret	PS	01.11.2022

Forslag til vedtak:

Forslag til planoppstart med planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med nytt plannummer 20220001 vedtas jf. pbl §§ 4-1 og 11-12.

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Planoppstart for rullering av kommuneplanens arealdel for Skiptvet ligger til grunn i planstrategien 2020 – 2023. Ifølge konklusjon om rullering av sentrumsplanen skal arealdelen rulleres etter vedtak av ny sentrumsplan.

Ny sentrumsplan er vedtatt i kommunestyremøte 13.09.2022, sak 22/084.

Tettstedsavgrensning er tilpasset aktuelle og framtidige arealformål for bl.a. utvikling for boligfelt og næringsbebyggelse.

Gjeldende arealdelen med plannummer 20160003 er vedtatt i 2019 etter behandling av ny samfunnsdel. Rulleringen ble utført som mindre rullering for å sikre sammenheng mellom samfunnsdel og gjeldende plan- og bygningsloven (pbl).

Vurdering:

I vedlagt forslag for planprogram er planprosess beskrevet med formål for planarbeidet. Aktuelle bestemmelser i sentrumsplan innarbeides i ny arealdel.

Etter fagkyndig utredning skal arealplankart oppdateres med arealformål for spredt boligbebyggelse tillat i LNF. Mottatte endringsforslag fra før behandles på nytt.

Bestemmelser og arealformål for boligbygging utenfor tettstedsavgrensning vurderes og oppdateres.

Det vurderes nye arealer for framtidige næringsbebyggelse og fritidsbebyggelse.

Hensynssoner med bestemmelser videreføres fra sentrumsplan og dersom mulig forenkles for videre saksbehandling. Det gjelder spesielt kulturlandskap og kulturmiljø.

Gjeldende reguleringsplaner utenfor tettstedsavgrensning vurderes for opphevelse jf. pbl § 12-14.

Ifølge samfunnsdelen skal grendene utenfor tettstedet Meieribyen satser på «levende bosetting i kulturrikt omland (grendene)».

Nåværende infrastruktur, kulturlandskap, kulturmiljø og friluftslivsområder ivaretas.

Boligutvikling utenfor tettstedet følger takten på maks 10 % av total kommunal boligbygging jf. gjeldende Fylkesplanen fra 2018.

Administrasjonen ønsker dialog med formannskapet, bondelaget og ungdomsgrupper for å kartlegge temaer ovenfor.

Forts skal administrasjonen planlegge dialog med Viken fylkeskommune om kulturlandskap, kulturmiljø og kulturminner.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at oppstart med planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel utenfor tettstedet kan vedtas av Kommunestyret. Forslag legges ut til offentlig ettersyn og på høring med minst 6 uker frist.

Hovedutvalg for helse og kultur - 22/039

HU-HK - behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

HU-HK - vedtak:

Forslag til vedtak:

Forslag til planoppstart med planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med nytt plannummer 20220001 vedtas jf. pbl §§ 4-1 og 11-12.

Hovedutvalg for plan, landbruk og teknikk - 22/067

HU-PLT - behandling:

Enstemmig som innstillingen.

HU-PLT - vedtak:

Forslag til planoppstart med planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med nytt plannummer 20220001 vedtas jf. pbl §§ 4-1 og 11-12.

Hovedutvalget for oppvekst - 22/033

HU-O - behandling:

Enstemmig som innstillingen

HU-O - vedtak:

Forslag til vedtak:

Forslag til planoppstart med planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med nytt plannummer 20220001 vedtas jf. pbl §§ 4-1 og 11-12.

Formannskap - 22/106

FS - behandling:

Ordfører:

Det er neste kommunestyret som skal vedta ny arealplan. Viktig at det arbeides med kompetanseoverføring til neste kommunestyre.

Er det innbyggere eller politikere som skal delta i arbeidsverksted som er planlagt okt. 2023? Rådmann svarer at dette er for alle. I et slikt arbeid er det viktig med god involvering fra alle involverte parter.

Tor Jacob Solberg (Sp):

Det bør være et informasjonsmøte tidligere enn okt. 2023. Viktig at grunneiere og næringsliv involveres tidlig i prosessen.

Ann Kristin Solli Borgersen (H):

Politikerne bør inviteres til et oppstartsmøte.

Ordfører foreslår følgende tilleggsforslag:

Det skal utarbeides en detaljert fremdriftsplan for involvering av politikere, næringsliv og innbyggere. Partiene som ikke sitter i formannskapet skal inkluderes tidlig i fasen og innkalles til et oppstartsmøte.

Innstilling og tilleggsforslag fra ordfører, enstemmig vedtatt.

FS - vedtak:

Forslag til planoppstart med planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med nytt plannummer 20220001 vedtas jf. pbl §§ 4-1 og 11-12.

Det skal utarbeides en detaljert fremdriftsplan for involvering av politikere, næringsliv og innbyggere. Partiene som ikke sitter i formannskapet skal inkluderes tidlig i fasen og innkalles til et oppstartsmøte.

Kommunestyret - 22/111

KS - behandling:

Ole Kristian Skjelle (Sp):

Viktig å jobbe for at LNF-områder tillater spredt boligbygging.

Det bør være en liberal holdning til ulik næring på gårdsbruk.

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KS - vedtak:

Forslag til planoppstart med planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med nytt

plannummer 20220001 vedtas jf. pbl §§ 4-1 og 11-12.

Det skal utarbeides en detaljert fremdriftsplan for involvering av politikere, næringsliv og innbyggere.

Partiene som ikke sitter i formannskapet skal inkluderes tidlig i fasen og innkalles til et oppstartsmøte.

Vedlegg

Forslag til planprogram for rullering av kommunens arealdel